



COMMLAB

Ekonomické stavby

PŘÍPADOVÁ STUDIE

Shrnutí

- Ekonomické stavby jsou předním developerem rodinných domů v Česku, na Slovensku a v Polsku. Na jednotlivých trzích jsou každoročně dokončovány stovky jejich domů, které opakovaně získávají různá ocenění „stavba roku“.
- Cílem komunikační strategie je tuto pozici posílit a profilovat společnost jako odborníka na všechna témata související se stavbou domu. Od počátku spolupráce se proto zaměřujeme na prezentaci odborných znalostí společnosti – především formou komentářů k aktuálním tématům, jako jsou novinky na hypotečním a stavebním trhu nebo trendy v oblasti udržitelnosti, s cílem poukázat na širokou škálu služeb, které společnost poskytuje. A to nejen v mainstreamových, ekonomických či bydlicích médiích, ale i v lifestyleových, v nichž často využíváme formáty poraden či kvízů.

Výsledky

750+

domluvených výstupů za celou dobu spolupráce

150+

komentářů/poraden za jednotlivé odborníky společnosti
zejména na Českém rozhlase či v lifestylových a ekonomických médiích

2

zrealizované průzkumy ke spokojenosti Čechů s vlastním bydlením,
z čehož vzešlo přes 100 výstupů, včetně titulek Deníku a Lidových novin



Mladým se vzdaluje vlastní bydlení

Až 80 procent Čechů si dle průzkumu koupí nemůže dovolit kvůli nedostatku peněz. Hypotéky zdraží

MICHAELA TEŠÍŇSKÁ
8 z 10 Čechů říká, že před založením rodiny je pro ně důležité mít vlastní bydlení.
 PRAHA Dvařicetiletý Miroslav se oženil a s manželkou začali mluvit o založení rodiny. „Chci jsem, abychom nejdřív měli vyřešené bydlení. Žijeme v nájmu a už mi vadí, že peníze vydávám do cizího,“ říká. Oba mají příjmy, jež překonávají republikový průměr. „Když jsem se ale díval na ceny bytů v Praze, nenašel jsem nic, co bychom si mohli dovolit.“ V podobné situaci je většina Čechů, kteří chtějí na svět přivést

potomka. Až 77 procent z nich tak nákup vlastního bydlení kvůli nedostatku financí odkládá, vyplývá z průzkumu agentury Ipsos, jehož výsledky mají LN exkluzivně k dispozici.
 Společí si na sídla nad hlavou a pro Čechy čím dál těžší. Zatímco loni vydalo na bydlení měsíc před deset tisíc korun 13 procent lidí, letos je to téměř čtvrtina. „Pro rodiny je obtížné zároveň plnit drahé náklady, životní náklady a spořit na pořízení nemovitosti,“ upozorňuje David Mencl.

Vážení čtenáři, vzhledem k zřetřejšímu státnímu svátku **vyjdou LN až v sobotu 29. října** se všemi pravidelnými sobotními přílohami Česká pošta, Orientace a Relax.

DOMOV
Exšéf Homolky dostal devět let
 Prážský městský soud poslal bývalého ředitele Nemocnice Na Homolce Vladimíra Džalého na devět let do vězení a uložil mu trest propadnutí majetku. Úzko ho viny mají i příjimatelé úplatků a z zmanipulování dvou zakázek. Verdikt zatím není pravomocný. **strana 2**

SVĚT
Méně soli a cukru, plánují Francouzi



Martin Protiva obchodní ředitel, Ekonomické stavby

BLESK 30 Síla na vaší straně
Ceny pozemků: +23,2 %!
 PRAHA (man, ČTK) – Ceny pozemků v posledním čtvrtletí začaly stagnovat či šly dokonce krapet dolů. To se ale netýká stavebních pozemků, které jen za poslední rok zdražily o 23,2%. „Jde o nedostatkové zboží, které zkrátka není možné jen tak vyrobit, tak je u nich snižování cen značně nepravděpodobné,“ řekl obchodní ředitel firmy Ekonomické stavby Martin Protiva.



Zvlněný dům
 Stavba jako experiment? Proč ne. Nevšední zvlněný objekt Vlna vznikl v západních Čechách jako „pokusný“ dům určený k bydlení pro jednoho, což je rovněž jeden z důvodů, proč nejsou v prostoru zapotřebí žádné přebytečné stěny a dělicí plochy.

Všechny místnosti výsokce proskleného domu tak na sebe plynule navazují a z ložnice je například výhled do obývacího pokoje. Osvětení autorem návrhu architekti Patrik Janoušek, Michal Šiažik, Jiří Bosák a Pavla Janoušková mysleli i na případy, kdy je třeba soukromí vytvořit. Zajistí ho skleněné stěny, které lze navíc elektricky zneprůhlednit.
 Vlna vyrůstá ze severní strany obloukem ze země a přechází v zelenou střechu, takže umožňuje sousedovi nerušený pohled na okolní přírodu. Další tři stěny objektu jsou prosklené s výhledem do zahrady a navazujícího lesa.



aby byl přechod do denního světla plynulý. O přirozené umělé osvětlení na úrovni denního se stará celoplošně podsvícený strop (pod speciální napájecí fólií je 1,7 km LED pásků). To je praktické i pro lepší psychickou pohodu v zimě. Dřevo prostor pocitově zatepluje. Dominantou je velký jídelní stůl a oboustranný krb, který nepotřebuje časté čištění skel ani vynášení popela. Pruský říčková podlaha zajišťuje snadnou údržbu. V ložnici je umístěna vana, součástí šatny je poněkud netradičně sprchový kout. Samozřejmostí je rekuperace tepla ze vzduchu do vody. Přírodní materiály a správné technologie stavby posunují dům Vlna s užžitnou plochou 176 m² do kategorie tzv. iontových domů, které přispívají k udržení zdraví, navíc spadá do kategorie velmi úsporných. Při jeho stavbě si společnost Ekonomické stavby ověřila řadu vizí a technologií. Více informací na www.ekonomicke-stavby.cz



Novinky.cz

Hlavní stránka » Bydlení Područky: [Jak na to](#) [Tipy a trendy](#) [Jak bydlí VIP](#) [Zahrada](#) [Nemoci nemovitostí](#) [Sreality](#) »

Energeticky úsporné domy šetří peníze

Plánujete rekonstrukci, stavbu nového rodinného domu, prodej bytu? Pak podle nové legislativy z července 2015 musíte doložit průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).



čtvrtek 22. března 2018, 8:40
 Gisela Růžicková, [Právo](#)

Průkaz je obdobou štítků, které známe z elektrospotřebičů, ale na rozdíl od pračky nebo ledničky je životnost domu mnohem delší. Lze tedy očekávat, že při koupi domu nebo bytu se stane energetický průkaz důležitým argumentem a nemovitosti s nízkou energetickou náročností budou zárukou dobré investice do budoucna.

Kategorie energetické náročnosti budov
 K hodnocení energetické náročnosti budovy se využívají výpočty, jejichž výstupem je energetický štítek budovy. Ten zařazuje konkrétní budovu do jedné z kategorií a charakterizuje její energetickou náročnost podle vyhlášky 148/2007 Sb. Číselné hodnoty jsou uvedeny v kWh/m².a:

- **A** – mimořádně úsporná, < 51
- **B** – úsporná, 51– 97
- **C** – vyhovující, 98–142
- **D** – nevyhovující, 143–191
- **E** – neehospodárná, 192–240
- **F** – velmi neehospodárná, 241–286
- **G** – mimořádně neehospodárná, > 286



Nízkoenergetický dům Dominik 29 postavený moderní technologií. Realizaci získáte moderní dům šetrný k životnímu prostředí, který poskytuje významnou úsporu energií během provozu. FOTO: Ekonomické stavby

Kategorie: [Ekonomické stavby](#)

Český rozhlas ZPRÁVY PROGRAM MUJROZHLAS STAN

Pardubice Slavné dvojice 13:04 – 14:00
 Bydlení Program Pořady Audioarchiv Playlists Lidé Kamery

Chcete bydlet na hezkém místě v Pardubicích? Připravte si dvanáct milionů

21. únor 2022 | [Radioporaďna](#)



Největší audioportál na českém internetu mujRozhla
 Stavba rodinného domu | Foto: Honza Ptáček, Český rozhlas

Kolik zaplatíte za pozemek u Pardubic? A je rekuperace funkční? Zeptali jsme se odborníka

HOSPODÁŘSKÉ NOVINY

Středa & Reality
CHYBĚJÍCÍ LIDÉ PRODRAŽUJÍ STAVBU RODINNÝCH DOMŮ
 ZA POSLEDNÍ TŘI ROKY SI NĚKTERÍ ŘEMESLNÍK ZVEDLI CENY O VÍCE NEŽ POLOVINU. DRAŽŠÍ JSOU I POZEMKY A MATERIÁL.



700 korun podávají nyní obkázal v průměru více než dvonásobně.
Období stavebních prací je v současnosti velmi hektické. „Vlastní bydlení je pro nás stále důležitější,“ říká Jan Macek. „Mnozí lidé si chtějí koupit dům, ale nemají peníze. Ceny stouply o více než polovinu.“

EIS.cz Vyšší mzdy jsou nesmysl, Češi si je nezaslouží, řekl exprezident Klaus
 bankovníctví Poradí z velké čtyřky koupili část konkurenční firmy

Zprávy Byznys Názory FinExpert Trendy a technologie The Student
 GDPR Kryptoměny Žebříček miliardářů Ceny bytů Finanční kalkulačky

EIS.cz, Speciály, Ceny bytů, Komentář Davida Mencla: Česká národní banka zabije hypotéky

Komentář Davida Mencla: Česká národní banka zabije hypotéky



ČNB • ZDROJ: profimedia.cz
David Mencl 15. června 2018 • 11:00

Před rokem se Česká národní banka prostřednictvím návrhu zákona, který sama pro sebe navrhla, pokusila získat pravomoc zásadně omezit hypoteční úvěry. Poslanecká sněmovna návrh zákona ve druhém čtení odmítla. Poslancům přišlo zbytečné nadměrně chránit zdravé banky za cenu snížení dostupnosti vlastního bydlení občanům. Zvlášť v situaci, kdy máme nejvíce zdravé banky v Evropě a nejlépe dostupné vlastní bydlení bylo rozhodnutí poslanců logické a vrcholně rozumné. Vůle parlamentu byla v této věci jednoznačná a shoda napříč celou Poslaneckou sněmovnou.

euro.cz
 BYZNYS EKONOMIKA TECH DOPRAVA VĚDA ARCHITEKTURA

POSTAVIT DŮM JE LEHČÍ NEŽ PŘED 20 LETY, ŘÍKÁ ŘEDITEL EKONOMICKÝCH STAVEB. NA DOTACÍCH LZE „UŠETŘIT“ SKORO MILION A PŮL

TEREZA TANCEROVÁ, 24. 6. 2024



Ačkoli je představa vlastního rodinného domu pro celou řadu Čechů nedosažitelná, ve skutečnosti jsme na tom lépe, než byla generace našich rodičů. Alespoň podle Davida Mencla, ředitele firmy Ekonomické stavby, jež se zabývá výstavbou domů na klíč. Do kareť zájemců o vlastní moderní nemovitost občas hrají třeba štedré dotace ze strany státu, na kterých lze ušetřit až milion a půl. Do budoucna trh rozhybou třeba vysokorychlostní tratě, které z měst, jako je Jihlava, učiní „příměstskou oblast“ Prahy a Brna.